

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Sigorta Primi Genel Müdürlüğü
Asgari Ücret Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-71582837-206.05.02-52413614
Konu : Yapı Birim Maliyetleri

20.09.2022

SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ ÜNE

.....

Sosyal Sigorta Primleri Yönetmeliğinin 111'inci maddesinin;

Birinci fıkrasında, gerçek veya tüzel kişiler ile tüzel kişiliği haiz olmayan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan özel nitelikteki inşaat işyerleri hakkında ünitece yapılacak ara tırmanın; inşaat maliyetine Kurumca yayımlanan tebliğ ile belirlenen asgari ücret oranının %25 eksiği uygulanmak suretiyle yapılacaktır,

İkinci fıkrasında, bina maliyetinin, belediyeler, valilikler ve ruhsat vermeye yetkili diğer makamların verdiği inşaat ruhsatnamesinde yazılı bulunan, ruhsatnamesi yoksa ünitece tespit edilecek yüzölçümü ile birim maliyet bedelinin çarpımı suretiyle bulunacak tutar üzerinden hesaplanacaktır,

Üçüncü fıkrasında, birim maliyet bedellerinin, her yıl inşaatın sınıfı ve grubuna göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığıınca tespit edilerek Kurumca özel nitelikteki inşaat işyerlerinin asgari ücret uygulamasında esas alınacaktır,

Dördüncü fıkrasında, inşaatın ruhsatnamesinde yer alan yapı sınıfı ve grubu esas alınarak ara tırma ücretinin yapılacaktır,

Altıncı fıkrasında, başlatılan işin bitirilmesi yılı içinde bitirilmiş olan inşaatın maliyetinin hesaplanmasında o yıl için tespit edilen, başlatılan işin bitirilmesi yılından sonraki yıllarda bitirilmiş inşaatın maliyetinin hesabında ise bitirilmesi yılından önceki yıla ait birim maliyet bedelinin esas alınacaktır,

öngörülmüştür.

18 Şubat 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan birim maliyet tutarları, 21 Haziran 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ ile 2 Haziran 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeniden belirlenmiştir.

13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ ile 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yeniden belirlenmiştir.

Buna göre; başlatılan işin bitirilmesi yılı içinde bitirilmiş olan inşaatın maliyetinin hesaplanmasında o yıl için tespit edilen birim maliyet bedeli esas alınarak 2022 yılı içerisinde başlatılan;

- 2 Haziran 2022 tarihinden önce bitirilen özel nitelikli inşaat işleri için yapılan ara tırma



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

i leminde 18 ubat 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebli deki maliyet bedellerinin,

- 2 Haziran 2022 - 30 Haziran 2022 tarih aralığında bitirilen özel nitelikteki inaat i lerine ili kin ara tırma i lemi 21 Haziran 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebli deki maliyet bedellerinin,

- 1 Temmuz 2022 tarihi ve sonrasında bitirilen özel nitelikteki inaat i lerine ili kin ara tırma i lemi ise 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebli deki maliyet bedellerinin,

esas alınması gerekmektedir.

Öte yandan, 13 Eylül 2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebli in 3'üncü maddesinde "*Bu Tebli 1/7/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlü e girer.*" denildi inden, 2022 yılında ba layıp biten ve 13 Eylül 2022 tarihine kadar ba vuruda bulunan i yerlerinin ara tırma i leminin ise, ba vuru tarihinde yürürlükteki tebli çerçevesinde yapılması gerekti inden bu durumdaki özel nitelikteki inaat i leri için yeniden ara tırma i lemi yapılmayacaktır.

veren siteminde, "<https://intra3.sgk.intra/IsverenSistemiIntra>" linki üzerinden "Genel Parametreler - Tahakkuk - Yapı Maliyet Bedeli Bilgileri" i lem sırası izlenerek birim maliyet bedellerinin güncel haline ula ılabilmekte olup, 2022 yılında ba layıp 1 Temmuz 2022 den önce biten ve ara tırma i lemi henüz sonuçlandırılmamı i yerlerinin; "i yeri sicil numarası", "i e ba lama tarihi", "i in biti tarihi", "yapı sınıf ve grubu", "ili iksizlik belgesi ba vuru tarihi" ve "ilgili personel adı soyadı" belirtilerek yazılı olarak Asgari çilik Daire Ba kanlı na intikal ettirilmesi halinde ilgili personel ile ileti ime geçilerek ara tırma i lemi sonuçlanıncaya kadar eski birim maliyet bedeli sisteme geçici olarak yüklenecektir.

Bilgi edinilmesini ve gere ini rica ederim.

Zeki ÖZDEMİR
Genel Müdür V.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.